

Gepflegtes, vermietetes 5-Zi.-Reihenmittelhaus mit Südgarten in ruhiger Lage

in 85635 Höhenkirchen-Siegersbrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4625

Wohnfläche: ca. 119 m² + Nutzfläche im Keller

Grundstücksfläche: ca. 177 m²

Baujahr: ca. 1979 lt. Energieausweis

Beschreibung: Das vermietete 5-Zi.-Reihenmittelhaus befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil von Höhenkirchen mit schöner Terrasse und Gartenanteil. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu der Terrasse mit angrenzendem Garten, die Küche mit Fenster (Einbauküche ist Eigentum des Mieters) sowie das WC. Im Obergeschoss sind insgesamt 3 weitere Zimmer (eines davon mit Balkon zum Garten) sowie ein Badezimmer mit Fenster vorhanden. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und wird als Wohnraum genutzt. Im Keller stehen Ihnen ein Hobby- und Waschraum zur Verfügung. Die Mieter haben im Haus eigenständig einige Armaturen in den Nassbereichen ausgetauscht.

Lage: Das Reihenmittelhaus ist zentral und dennoch ruhig gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel (S-Bahn-Haltestelle Höhenkirchen-Siegersbrunn, die Bus-Nr. 240, 454, 456, 216, 216V) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: Die Immobilie ist seit 2009 vermietet. Die mtl. Warmmiete beträgt € 1.200,--

Kaufpreis:	€	529.000,00	
zzgl. 1 Einzelgarage:	€	31.000,00	oberirdisch im Garagenhof
Gesamtkaufpreis:	€	560.000,00	

Energie: **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 194,0 kWh, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** Erdgas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2005

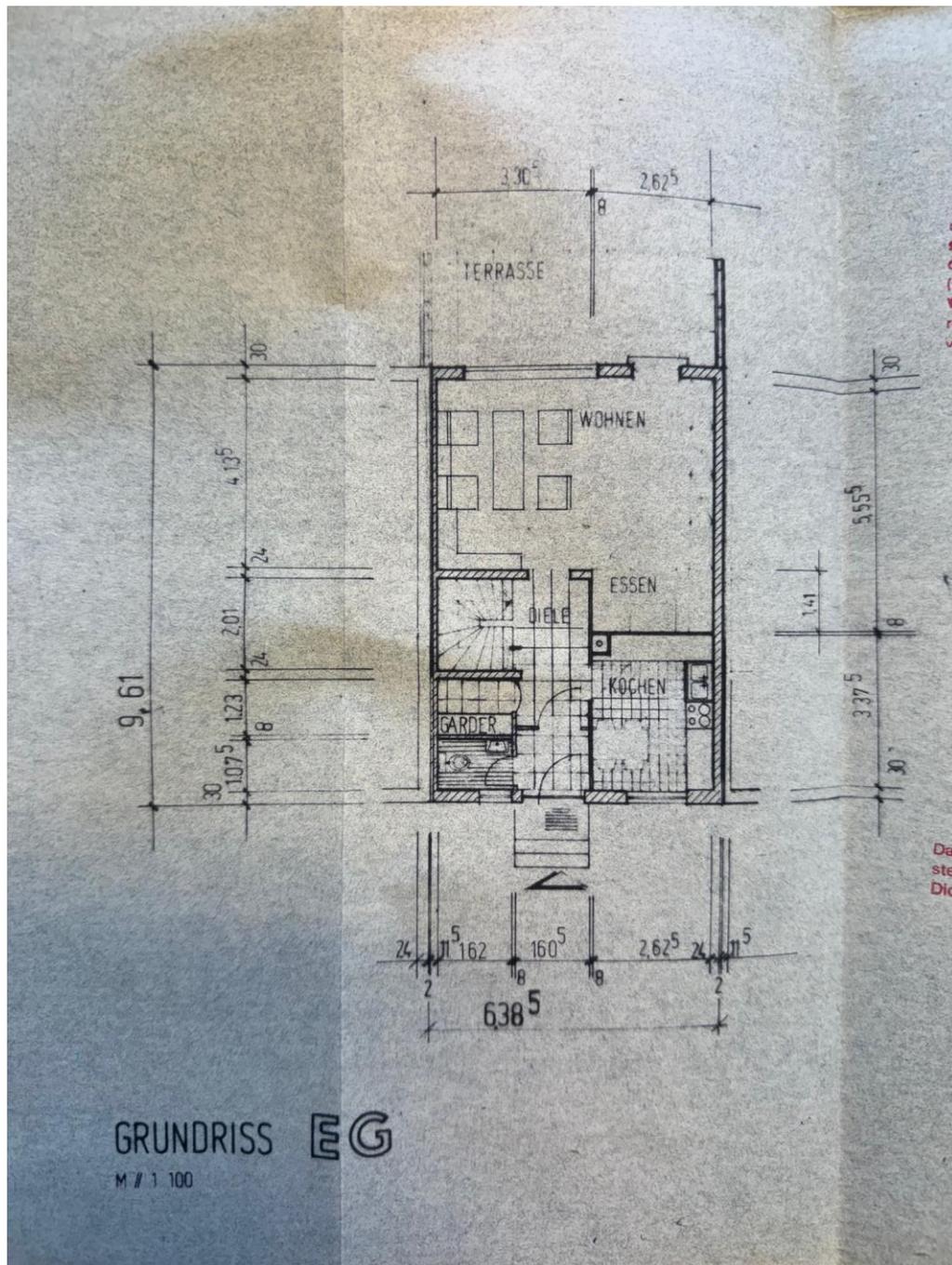
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

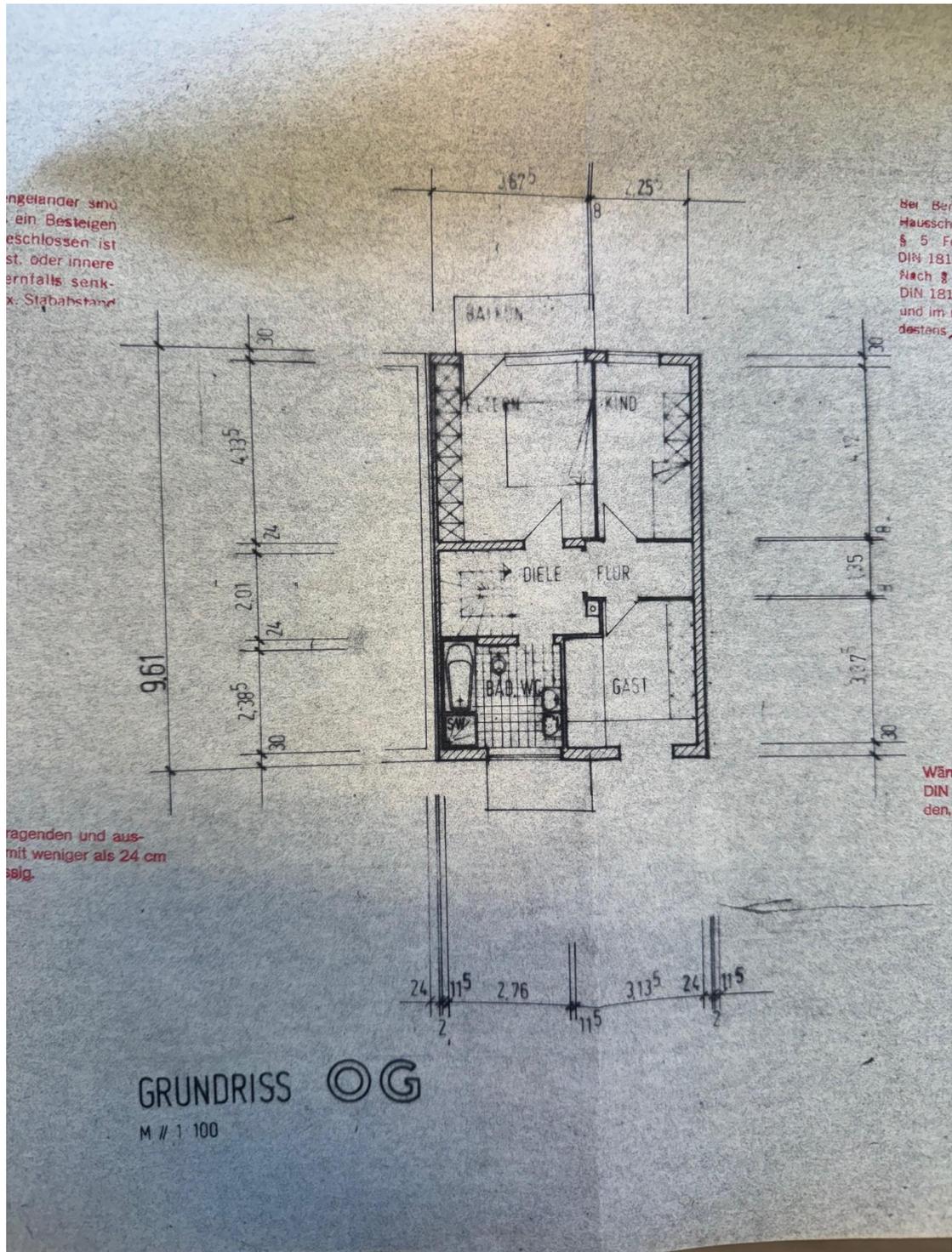
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

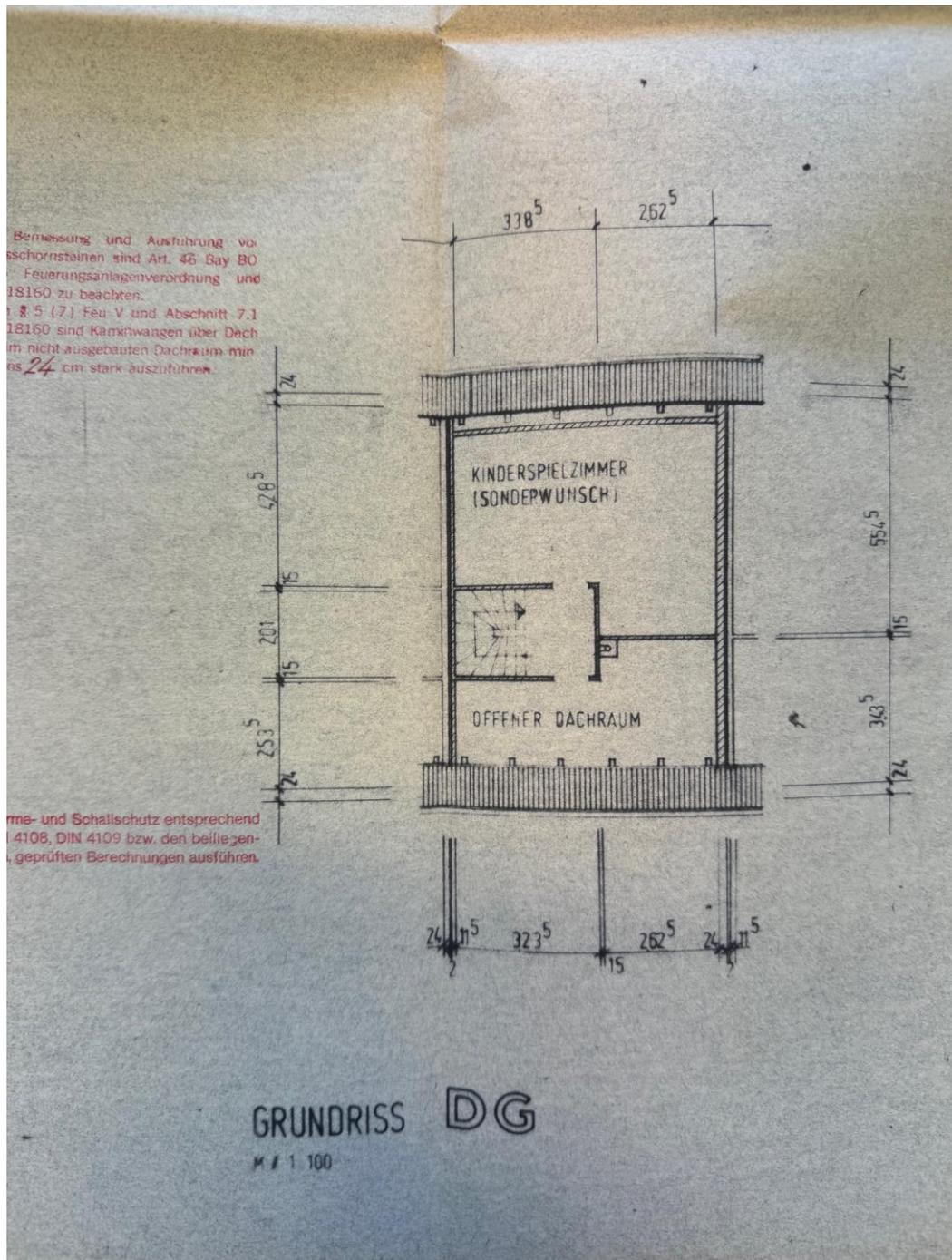


Grundriss Obergeschoss

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

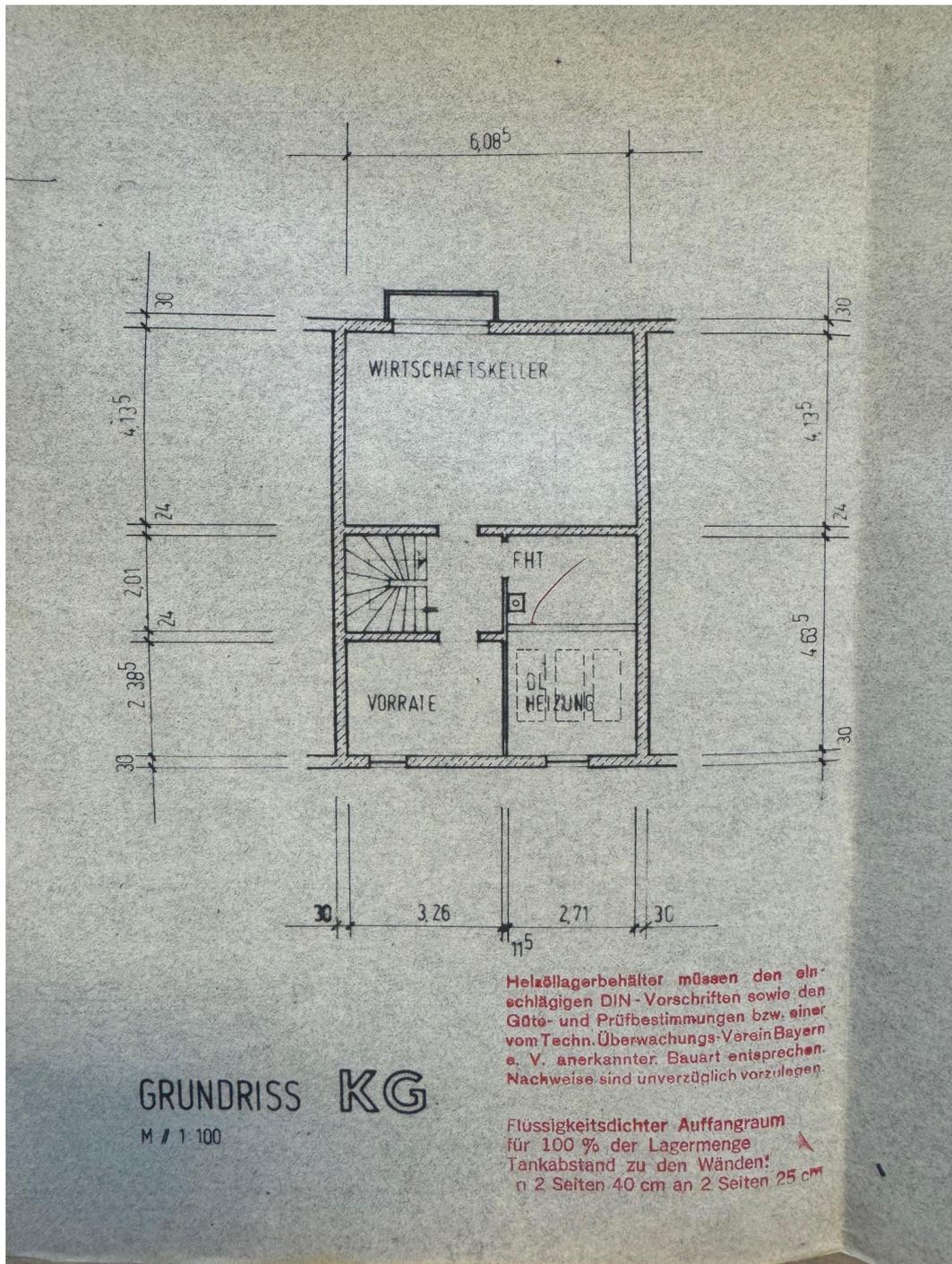


Grundriss Dachgeschoss

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss Keller

Diese Grundrisse sind nicht maßstabgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de